

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	スマイルハウスⅢ		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒586-0001 大阪府河内長野市木戸二丁目33番22号 (電話番号：0721-50-2201 FAX番号：0721-50-2202)		
事業主体	有限会社ひまわりサービス		
事業主体の住所	大阪市西成区萩之茶屋一丁目4番20号		
竣工年月日	平成	7年3月10日	
開設年月日	平成	28年6月1日	
入居者数 / 入居定員	39人 /		44人
入居時点で必要な費用	～250,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	前払金なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円～		
内訳	家賃	42,000円(非課税)～	
	食費	40,000円	
	共益費・管理費等	共益費：10,000円 管理費：15,000円～	
体験入居の費用	一泊3,000円+食事代 2泊まで可能(応相談による)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護認定又障害者総合支援法に基づく障害程度区分の認定を受けられていること		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /		1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.03 m ² (13.03 m ² ～ 14.60 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・スプリンクラー	
	共用施設(数)	トイレ(2)、浴室(5)、食堂(1)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.52 m : 最少幅員
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海高野線 滝谷駅 徒歩7分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効廊下幅 1.52m(基準は1.8m以上)		
代替措置等の内容	移動時の見守り、誘導		
備考			