

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームはびねす金剛		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒589-0011 大阪府大阪狭山市半田二丁目468番地の5 (電話番号：072-247-5100 FAX番号：072-247-5101)		
事業主体	株式会社ケアハビネス		
事業主体の住所	大阪府大阪市西成区天下茶屋北二丁目8番7号		
竣工年月日	昭和	59年3月28日	
開設年月日	平成	28年11月1日	
入居者数 / 入居定員	23人 / 29人		
入居時点で必要な費用	0円～25万円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円～(お一人)、171,000円～(お二人)		
内訳	家賃	38,000円～(お一人)、55,000円(お二人)	
	食費	40,000円～(お一人)	
	共益費・管理費等	共益費：10,000円 管理費：13,000円～(お一人) 共益費：16,000円 管理費：20,000円～(お二人)	
体験入居の費用	一泊3,000円+食事代、二泊まで可能(応相談による)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護認定又、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定を受けている方(応相談)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.7㎡ ( 9.85㎡～ 23.76㎡)	
	居室の設備	エアコン・照明器具・スプリンクラー	
	共用施設(数)	トイレ(8)、浴室(2)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.2m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海高野線「金剛」駅 徒歩1分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①有効廊下幅 1.2m～1.9m ②居室面積の不足		
代替措置等の内容	①移動時の見守り、誘導 ②一時介護室を設置		
備考			