

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

		令和 6年 7月 1日現在	
施設名		住宅型有料老人ホーム ケアコート寿町	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒584-0031 大阪府富田林市寿町四丁目7番41号 電話番号：0721-26-7371 FAX番号：0721-26-7372	
事業主体		コアプラン株式会社	
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江二丁目2番6号ラフィナート北堀江301号室	
竣工年月日		令和	5年1月6日
開設年月日		令和	5年2月1日
入居者数／入居定員		37人／40人	
入居時点で必要な費用		0円	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,600円	
内訳	家賃	48,000円	
	食費	48,600円	
	共益費・管理費等	20,000円	
体験入居の費用		3,000円／1日+食事代(空室がある場合に限る)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.9㎡ m ² （ 12.4㎡ m ² ～ 10.9㎡ m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、照明器具、エアコン	
	共用施設（数）	トイレ(1)、食堂(1)、個浴(2)、機械浴(1)、EV(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄長野線「富田林西口駅」徒歩約10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有	
代替措置等の内容		居室面積、浴室数、廊下幅(重要事項説明書 別添3のとおり)	
備考			